



EDICTO
NOTARÍA DE JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO
DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas. -

HAGO CONSTAR

Que a requerimiento de **DON FRANCISCO ALIAGA RAMOS y DOÑA JUANA GONZÁLEZ PEÑA**, con Documentos Nacionales de Identidad números 27.**4.**9-L y 2*.23*.8**-R, respectivamente, en esta notaría se tramita **ACTA DE REQUERIMIENTO Y TRAMITACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN CATASTRAL Y ACREDITACIÓN DE TITULARIDAD**, con el fin de acreditar que **Don Francisco Aliaga Ramos, con Documento Nacional de Identidad número 27.**4.**9-L, había adquirido la propiedad de las fincas que se describen a continuación** hacía más de un año antes del otorgamiento de la escritura de aportación a la sociedad de gananciales, otorgada ante mí, Juan Jesús Guerrero Guirado, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, con residencia en Sorbas (Almería), el día 24 de Julio de 2025, bajo el número 777 de mi protocolo, en concreto que Francisco Aliaga Ramos, había adquirido dichas fincas, por herencia de sus padres, don Ramón Aliaga Ramos y doña Joaquina Ramos Fernández, fallecidos hace más de quince años, y con partición convencional con los herederos, sin que se conserve título inscrito ni escrito que lo acredite.-----

DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS:-----

1). RÚSTICA.- TROZO DE TIERRA, de olivos secano, sito en el Paraje “Los Marchaleros”, en término de Sorbas (Almería).-----

Mide una superficie de catorce mil setecientos setenta y siete metros cuadrados (14.777 m²). Linda: Norte, parcela 90002 -CAMINO- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas y parcelas 40 y 41 catastradas a nombre de don Julián Ramos López; Sur, parcela 43 catastrada a nombre de doña Isabel Granero Abellaneda y parcela 44 catastrada a nombre de don Juan Imbernón Fernández; Este, parcelas 40 y 41 catastradas a nombre de don Julián Ramos López y parcela 90001 -CN RINCÓN MARQUÉS- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas; y Oeste, parcela 90002 -CAMINO- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas y parcela 43 catastrada a nombre de doña Isabel Granero Abellaneda.-----

Es la parcela **42** polígono **2**.-----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la que figura catastrada con el número 04086A002000420000EQ.-----

2). RÚSTICA.- TROZO DE TIERRA, de almendro seco, sito en el Paraje "El Cerrón", en término de Sorbas (Almería).-----

Mide una superficie de cuatro mil ochocientos sesenta y seis metros cuadrados (4.866 m²). Linda: Norte, parcela 37 catastrada a nombre de don Nicolás Muñoz Fernández, parcela 50 sin titular catastral y parcela 15 catastrada a nombre de don Julián Ramos López; Sur, parcela 17 catastrada a nombre de doña Isabel Granero Abellaneda y parcela 90002 -CAMINO- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas; Este, parcela 15 catastrada a nombre de don Julián Ramos López y parcela 90002 -CAMINO- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas; y Oeste, parcelas 13 y 18 catastradas a nombre de don Francisco París López y parcela 17 catastrada a nombre de doña Isabel Granero Abellaneda. -----

Es la parcela **16** polígono **2**.-----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la que figura catastrada con el número 04086A002000160000EO.-----

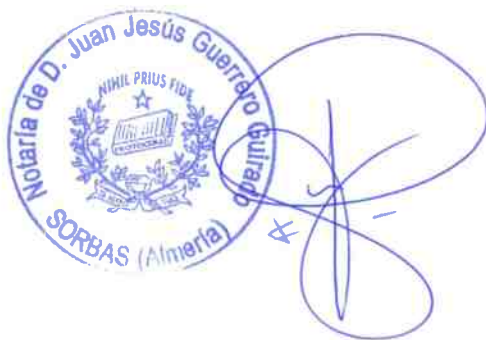
DATOS COMUNES A LAS FINCAS DESCRITAS:-----

INSCRIPCIÓN.- No constan inscritas en el Registro de la Propiedad, según manifiestan, de cuya falta advierto.-----

TÍTULO.- Escritura de aportación a la sociedad de gananciales, autorizada por mí, el día 24 de Julio de 2025, con el número 777 de mi protocolo. -----

Hasta que transcurran cuatro días desde que expire el plazo de veinte días hábiles de su publicación, podrán los interesados comparecer en la Notaria de Sorbas (Almería) sita en Calle Francisco José Sánchez Fernández, número 1, bajo, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos. -----

En Sorbas, a once de Noviembre de dos mil veinticinco.-----



Firmado: **JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas,** con domicilio en Calle Francisco José Sánchez Fernández, numero 1, bajo, de Sorbas (Almería).-----



GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A002000420000EQ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 2 Parcela 42 LOS MARCHALEROS. SORBAS [ALMERÍA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025]

115,08 €

Valor catastral suelo:

115,08 €

Valor catastral construcción:

0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
RAMOS FERNANDEZ FRANCISCO DE JUAN

NIF/NIE

Derecho
100,00% de
propiedad

Domicilio
ER DISEMINADOS
04270 SORBAS [ALMERÍA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	O- Olivos seco	00	14.777				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 14.777 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería]

Finalidad: NOTARIA

Fecha de emisión: 11/11/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: H1CYC8M02JVN4RR2 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 11/11/2025



CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A002000420000EQ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04086A002000440000EL

Localización: Polígono 2 Parcela 44
LOS MARCHALEROS. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
IMBERNON FERNANDEZ JUAN	45068384E	CL LA FUENTECICA 2[0] N2dup-0 ULEILA DEL CAMPO [ALMERÍA]

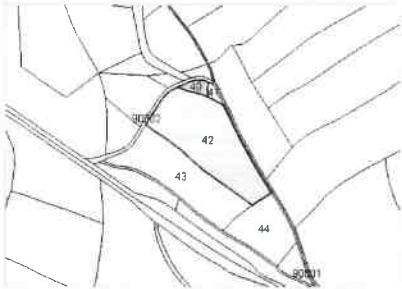


Referencia catastral: 04086A002000410000EG

Localización: Polígono 2 Parcela 41
LOS MARCHALEROS. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
RAMOS LOPEZ JULIAN	27527748Z	CL CRUZ 9 04271 LUBRIN [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A002000400000EY

Localización: Polígono 2 Parcela 40
LOS MARCHALEROS. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
RAMOS LOPEZ JULIAN	27527748Z	CL CRUZ 9 04271 LUBRIN [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A002900010000EO

Localización: Polígono 2 Parcela 90001
CN RINCON MARQUES. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE SORBAS	P0408600E	PZ CONSTITUCION 11 04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A002000430000EP

Localización: Polígono 2 Parcela 43
LOS MARCHALEROS. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GRANERO ABELLANEDA ISABEL	27089138Z	CL NTRA SRA MONTSERRAT 121 08850 GAVA [BARCELONA]





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A002000420000EQ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04086A002900020000EK

Localización: Polígono 2 Parcela 90002
CAMINO. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE SORBAS	P0408600E	PZ CONSTITUCION 11 04270 SORBAS [ALMERÍA]





CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A002000160000EO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 2 Parcela 16 EL CERRON. SORBAS [ALMERÍA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025]	132,65 €
Valor catastral suelo:	132,65 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad:

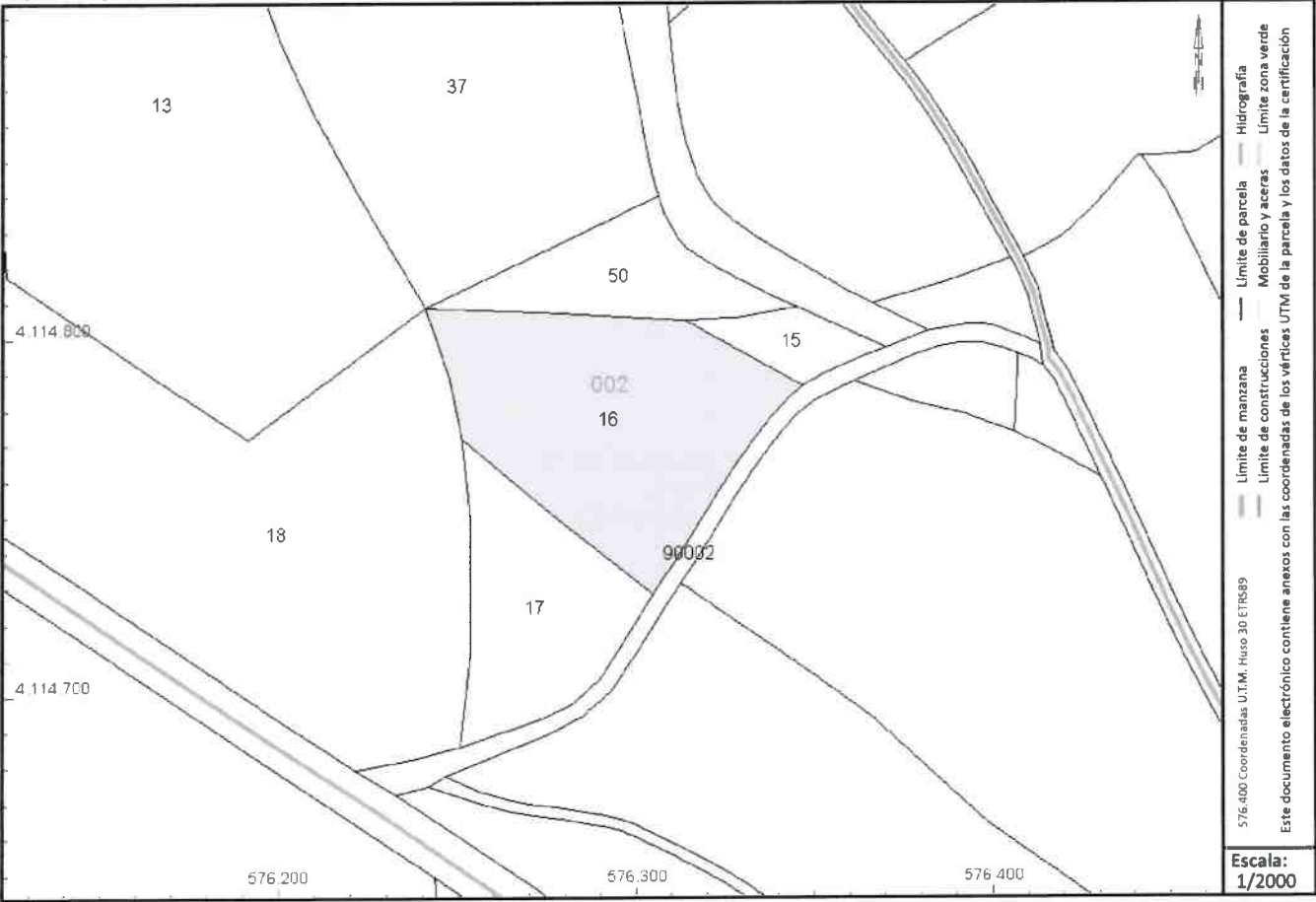
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
RAMOS FERNANDEZ FRANCISCO DE JOAQUIN		100,00% de propiedad	ER DISEMINADOS 04270 SORBAS [ALMERÍA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²
0	AM Almendro seco	00	4.866				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 4.866 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería]
Finalidad: NOTARIA
Fecha de emisión: 11/11/2025





GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A002000160000EO

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04086A002000150000EM

Localización: Polígono 2 Parcela 15
EL CERRON. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
RAMOS LOPEZ JULIAN	27527748Z	CL CRUZ 9 04271 LUBRIN [ALMERÍA]

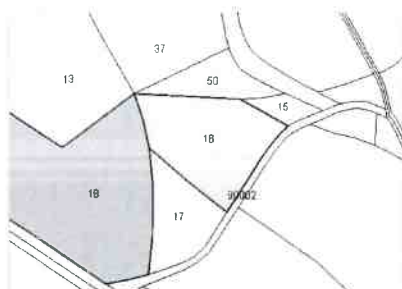


Referencia catastral: 04086A002000370000EY

Localización: Polígono 2 Parcela 37
EL CERRON. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MUÑOZ FERNANDEZ NICOLAS	27499446W	CL CELIA VIÑAS 2 Es:2 Pl:00 Pt:A 04140 CARBONERAS [ALMERÍA]

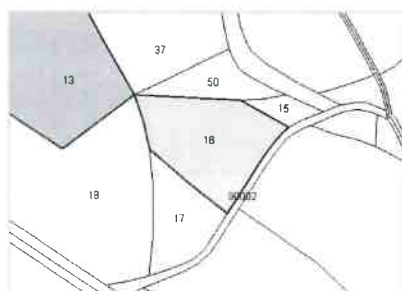


Referencia catastral: 04086A002000180000ER

Localización: Polígono 2 Parcela 18
EL CERRON. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
PARIS LOPEZ FRANCISCO	27088362C	CL EL PUNTAL 1 04270 SORBAS [ALMERÍA]

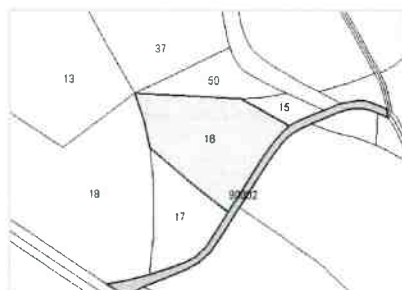


Referencia catastral: 04086A002000130000ET

Localización: Polígono 2 Parcela 13
EL CERRON. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
PARIS LOPEZ FRANCISCO	27088362C	CL EL PUNTAL 1 04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A002900020000EK

Localización: Polígono 2 Parcela 90002
CAMINO. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE SORBAS	P0408600E	PZ CONSTITUCION 11 04270 SORBAS [ALMERÍA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 18PX8SP5NSAFPWK1 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 11/11/2025





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A002000160000EO

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04086A002000050-----
Localización: ----

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
---	---	---



Referencia catastral: 04086A002000170000EK
Localización: Polígono 2 Parcela 17
EL CERRON. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GRANERO ABELLANEDA ISABEL	27089138Z	CL NTRA SRA MONTSERRAT 121 08850 GAVA [BARCELONA]

